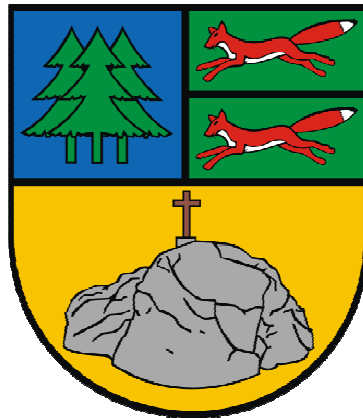


Gmina Tychowo



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KIKOWO na lata 2010-2017

Czerwiec 2010

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	4
2.	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KIKOWO	4
2.1.	Położenie miejscowości	4
2.1.2.	Liczba ludności	5
2.2.	Historia	5
2.3.	Struktura Przestrzenna	6
2.4.	Funkcja miejscowości	6
3.	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	6
3.1.	Zasoby przyrodnicze.....	6
3.2.	Dziedzictwo kulturowe	7
3.3.	Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie.....	7
3.4.	Zabytkowe domy mieszkalne.....	10
3.5.	Infrastruktura społeczna	7
3.7.	Inne obiekty i tereny	11
3.8.	Infrastruktura techniczna	9
3.8.1.	Sieć komunikacyjna	9
3.8.2.	Gospodarka wodna	9
3.8.3.	Gospodarka ściekowa	10
3.5.4	Gospodarka odpadami	14
3.8.5	Sieć gazowa	14
3.8.6	Telekomunikacja	14
3.9.	Gospodarka i rolnictwo	11
3.10.	Kapitał społeczny i ludzki	11
4.	ANALIZA SWOT	15
5.	OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.....	12
6.	PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2010-2017.....	17
6.1.	Budowa boiska wiejskiego wraz z infrastrukturą oraz wyposażeniem w miejscowości Kikowo.....	17

6.2.	Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą oraz wyposażeniem w miejscowości Kikowo.....	19
6.3.	Przebudowabudynku wraz z ocepleniem i kolorystyką wlewacji oraz wyposażeniem świetlicy wiejskiej w Kikowie	20
7.	PLAN FINANSOWY REALIZACJI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WARNINO	22
8.	OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ	23
9.	SYSTEM WDRAŻANIA	24
10.	SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	24

1. Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy.

Podstawą rozwoju miejscowości Kikowo jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Kikowo”, który określa, misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 - 2017. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości stały się możliwości ubiegania się o środki pomocowe Unii Europejskiej w nowym okresie programowania 2007 - 2013. Z szerokiego wachlarza funduszy finansowania zewnętrznego najistotniejsze znaczenie dla obszarów wiejskich Gminy Tychowo ma Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, rozdysponowywany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013. Fundusz ten, w aspekcie aplikowania poszczególnych projektów o jego środki, wymaga od projektu zgodności inwestycji z Planem Odnowy Miejscowości, stąd dokument ten może być traktowany jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Kikowo są spójne z Narodowym Planem Rozwoju, projektem Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, Strategią Rozwoju Powiatu Białogardzkiego, Strategią Rozwoju Gminy Tychowo, zatem działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

2. Charakterystyka miejscowości Kikowo.

2.1 Położenie miejscowości.

Miejscowość Kikowo (niemiecka nazwa: *Kieckow*) – wieś sołecka położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie białogardzkim, w południowej części gminy Tychowo. Miejscowość położona jest w odległości 6 km na wschód od Tychowa (siedziba gminy) i 27 km od Białogardu (siedziba powiatu). Odległości do innych miejscowości w regionie wynoszą: do Bobolic – 32 km, a do Koszalina – 40 km. Miejscowość leży w linii prostej 53 km od Mielnia nad Morzem Bałtyckim. Miejscowość Kikowo wraz z miejscowością Krosinko tworzą sołectwo Kikowo.

Wieś położona na płaskim terenie, zagospodarowanym rolniczo, ściana lasu ogranicza linię horyzontu.

Na wschód od wsi przepływa rzeka Liśnica.

ćwierci XVIII stulecia we wsi znajdował się 1 folwark, 1 owczarnia, młyn wodny, 7 gospodarstw chłopskich, 1 niepełne gospodarstwo zagrodnicze, 1 gospodarstwo nauczyciela i 1 leśniczego. We wsi stało 16 domów i kościół filialny, który został rozebrany w 1811 r. i zbudowany od nowa w 1847 r. W latach 1849-1850, po wsch. stronie wsi zbudowano zespół budynków Zakładu Opiekuńczego dla sierot i dzieci biednych. Fundacja, na pamiątkę imienia żony Fryderyka Wilhelma IV, otrzymała nazwę "Elisabeth". Do końca 1926 r. liczba wychowanków (dzieci od 6 do 14 lat) przekroczyła 727 dzieci. Kierownikiem Zakładu w okresie międzywojennym był diakon Gottfried Janczikowski i Franz Schulz. W 1856 r. we wsi mieszkało 256 osób w 18 domach. Do 1939 r. liczba mieszkańców wzrosła do 448 osób, a liczba domów do 88 siedlisk. W zespole dworskim była kuźnia, stelmacharnia i ślusarnia. W ślusarni zatrudniony był francuski jeńiec wojenny Robert Gillet. We wsi była jednoklasowa szkoła podstawowa.

Po 1945 r. zespół dworsko-folwarczny został upaństwowiony, przejęty przez Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych w Tychowie. Na początku lat 90. XX w. majątek przejęła Agencja Własności Rolnej

2.3 Struktura Przestrzenna

Układ wsi:

Wielodrożnica z zespołem dworsko-parkowym z folwarkiem w płn.-zach. części, luźną zabudową i kościołem w płd.-wsch. części wsi.

2.4 Funkcja miejscowości

Miejscowość pełni funkcję rolniczą oraz w mniejszym stopniu funkcję mieszkaniową i usługowo-produkcyjną. Istnieją możliwości rozwojowe wsi w ramach liniowego układu zabudowy.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

3.2 Zasoby przyrodnicze

Przez miejscowość Kikowo na wschód od wsi przepływa rzeka Liśnica. Wieś Kikowo pozbawiona jest naturalnych zbiorników wodnych.

3.3 Dziedzictwo kulturowe

Wśród zachowanej historycznej zabudowy sakralnej oraz miejsc kultu religijnego, na szczególną uwagę zasługują:

- Kościół filialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, neoromański, zabytkowy - nr rej. 1245 z 21 grudnia 1994 zbudowany w miejscu starszego w 1847 r. Usytuowany we wschodniej części wsi, na lekko wyniesionym terenie na zamknięciu drogi w kierunku zespołu dworskiego. Murowany z cegły, na kamiennej podmurówce, korpus nawowy na rzucie prostokąta, z wejściem od zachodu poprzedzonym kamiennymi schodami, z węższym i niższym, półkolistym prezbiterium. W południowej ścianie wejście do krypty, w ścianie północnej i w prezbiterium wąskie, małe otwory. Otwory okienne i drzwiowe zamknięte półkoliście. Elewacje dekorowane skromnym, ceglany detal architektonicznym. Dach nad korpusem nawowym dwuspadowy z wbudowaną latarnią zakończoną ostrosłupowym hełmem, nad prezbiterium - półstożkowy, nad portalem dwuspadowy. Dachy kryte blachą ocynkowaną.



Fot. Nr 1 - Kościół w Kikowie.

- Cmentarz przykościelny o częściowo nieczytelnych granicach, z pozostałościami kamiennego muru oporowego i okazami starych drzew: dęby i lipy.
- Mogiła symboliczna upamiętniająca członków rodu von Kleist-Retzow i mieszkańców wsi na pld.-wsch. krańcu wsi. Metalowy krzyż ustawiony na podstawie w formie ściętego stożka ułożonego z kamieni polnych z wmontowanymi płytami z nazwiskami zmarłych.



- Cmentarz wojenny upamiętniający mieszkańców Kikowa i Krosinka poległych na frontach I wojny światowej, założony po 1918 r., pow. 0,12 ha, oddalony na pln.-zach. od zabudowań wsi, po pld.-zach. stronie drogi z Krosinka. Pomnik w formie głazu obsadzony dębami.



Fot. Nr 2 – Pomnik w formie głazu obsadzony dębami.

- Cmentarz ewangelicki, nieczynny - „Monarchen Friedhof”, oddalony około 2 km na wschód od wsi, położony w lesie, po zach. stronie torów Szczecinek - Tychowo, założony w okresie międzywojennym, o pow. 0,16 ha. Granice częściowo zatarte, nieczytelny układ kwater i mogił.
- Ok. 2 km na północny wschód, za polnym przejazdem kolejowym znajduje się zbiorowa mogiła pracowników (Serbów, Bułgarów i Polaków) zatrudnionych przy budowie szlaku kolejowego Kołobrzeg - Poznań, którzy zmarli podczas wielkiej epidemii cholery w 1895 r.



Fot. Nr 3 – zbiorowa mogiła.

3.4 Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie

Założenie dworsko-folwarczne ukształtowane w 2 poł. XIX w. i rozbudowane na początku XX w. w północno-zachodniej części wsi, po wschodniej stronie drogi dojazdowej z Krosinka. Zabudowania gospodarcze folwarku rozdziela aleja dojazdowa do dworu obsadzona lipami, o nawierzchni brukowanej kamieniami polnymi z miękkim poboczem. Dwór (nr 3) poprzedzony półkolistym, brukowanym podjazdem wzmocnionym uskokowym murem oporowym. Przed podjazdem, na osi fasady dworu okaz dębu o cechach pomnikowych. Dwór zbudowany w 1 ćw. XX w., murowany z cegły, otynkowany, na planie prostokąta z ryzalitami na osi fasady i w elewacji bocznej płn.-zach., ryzalit w fasadzie z tarasem w partii poddasza, z werandą w elewacji ogrodowej, fasadą zwrócony na płd.-zach. Podpiwniczony, parterowy, z mieszkalnym poddaszem, dach mansardowy, kryty blachą. nad werandą dach szklany wsparty na drewnianych słupach. Dwór remontowano w latach 80. XX w., jednak elewacja ogrodowa i weranda wymaga remontu. Z zabudowań gospodarczych wzniesionych przed 1945 r. zachowały się dwa budynki zlokalizowane na płd.-wsch. od dworu: spichlerz i garaż z mieszkalnym piętrem. Pozostałe zabudowania powstały po 1945 r.

W Kikowie zachował się park dworski usytuowany po płn.-wsch. stronie dworu, kształtowany w XIX i na pocz. XX stulecia zajmuje obszar około 4,0 ha. Pierwotne rozplanowanie o krajobrazowym ukształtowaniu przestrzennym jest nieczytelne. Dawna polana przy elewacji ogrodowej dworu została wtórnie podzielona i zagospodarowana na ogródki działkowe i boisko. Pozostały obszar porasta gęsty podrost samosiewów, pierwotne rozplanowanie alejek i ścieżek uległo zatarciu.

3.5 Zabytkowe domy mieszkalne

Domy zbudowano w latach międzywojennych XX w., murowane - ceglane, na kamiennych podmurówkach, licowane cegłą i otynkowane, ustawione kalenicowo, parterowe z mieszkalnym poddaszem, o dachach dwuspadowych i naczółkowych z wystawkami, krytych dachówką ceramiczną i eternitem falistym. Elewacje dekorowane skromnym detalem architektonicznym. Towarzysząca zabudowa gospodarcza o niedużej skali sytuowana na zapleczu podwórzy, murowa z cegły i drewniana.

3.6 Infrastruktura społeczna

W Kikowie brakuje świetlicy wiejskiej, w której odbywały by się zebrania sołeckie oraz organizowano by czas wolny oraz wakacje dla dzieci i młodzieży z terenu sołectwa Kikowo. Gmina Tychowo posiada budynek przeznaczony na świetlicę wiejską lecz stan techniczny budynku jest bardzo zły, całość nadaje się do kapitalnego remontu.

W Kikowie znajduje się budynek nr 11, dawna szkoła, usytuowany w płd.-wsch. części wsi, w centrum posesji otoczonej płotem z metalowej siatki. Zbudowany w latach międzywojennych

XX w., murowany z cegły, na kamiennym fundamencie, na planie litery „L”, ustawiony szczytem do drogi, parterowy z mieszkalnym poddaszem, z wejściem od półn. i półd. Dachy dwuspadowe, z wystawkami w połaciach półd. i półn., oszalowane drewnem. Obecnie własność prywatna - dom mieszkalny.

Na wschodnim krańcu wsi, w rozwidleniu dróg zachowały się porośnięte krzewami ruiny piwnic i fundamentów zespołu zabudowań Zakładu Opiekuńczego dla sierot wybudowanego w latach 1849 - 1850.

Aktualnie na terenie miejscowości nie ma placówek oświatowych. Młodzież z Kikowa uczy się w Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Tychowie.

3.7 Inne obiekty i tereny

W Kikowie niewiele jest obiektów kulturowych wpisanych do rejestru zabytków. Na terenie wsi znajdują się jednak obiekty o wartościach zabytkowych wskazane do objęcia ewidencją gminną zabytków nie wpisanych do rejestru (tabela 1)

Tabela 1. Obiekty o wartościach zabytkowych wskazane do objęcia ewidencją gminną zabytków niewpisanych do rejestru.

L.p.	miejscowość	obiekt	materiał, datowanie
1	Kikowo	dwór	murowany, 1 ćw.XX wieku
2	zesp.dwor.	budynek gospodarczy	murowany, k.XIX wieku, przebud.
3	Kikowo	spichlerz dworski	murowany, p.XX wieku
4	Kikowo	dom nr 7	murowany, l.20-te XX w., przebud.
5	Kikowo	dom nr 8	murowany, data 1935 HJv.KR
6	Kikowo	dom nr 10	murowany, pocz.XX wieku, przebud.
7	Kikowo	dom nr 11, d.szkoła	murowany, l.30-te XX wieku
8	Kikowo	dom nr 16	murowany, 1 ćw. XX wieku, przebud.

Ponadto na obszarze miejscowości zarejestrowano 24 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 42 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

- Epoka kamienia – 10 śladów osadniczych
- Kultura łużycka – 9 śladów osadniczych
- Okres rzymski – 1 ślad osadniczy
– 5 osad
- Okres starożytny – 1 ślad osadniczy
- Okres wczesnośredniowieczny – 6 śladów osadniczych
– 1 osada

- Okres średniowieczny
 - 8 śladów osadniczych
 - 1 osada

Pomimo walorów kulturowych Kikowa (park krajobrazowy, cmentarz, kościół), zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne wsi jest bardzo ubogie.

Na terenie miejscowości brakuje obiektów rekreacyjnych i sportowych. We wsi znajduje się tylko boisko do gry w piłkę nożną (zagospodarowane społecznie przez mieszkańców), które należy ogrodzić i wyposażyć w bramki i sprzęt.

W Kikowie nie działa żaden klub czy związek sportowy. Przez teren wsi nie przebiega także szlak turystyczny. Stan zagospodarowania charakteryzuje słabo rozwinięta baza noclegowa i gastronomiczna w miejscowości.

3.8 Infrastruktura techniczna

3.8.1. Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość Kikowo przebiegają drogi: powiatowe i gminne

- dojazdowa z Krosinka o nawierzchni asfaltowej, obsadzona odcinkami alei klon-jaworu i lip, wzdłuż drogi granitowe kamienie stajenne,
- we wsi drogi brukowane z miękkim poboczem oraz polne o nawierzchni gruntowej.

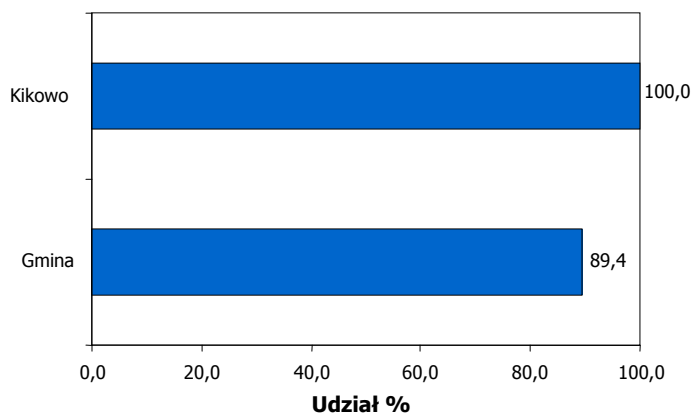
We wsi brakuje połączeń komunikacji autobusowej z najbliższymi ośrodkami.

Przez wieś Kikowo nie przebiega żaden szlak komunikacji kolejowej.

3.8.2. Gospodarka wodna

Do miejscowości Kikowo woda do celów komunalnych dostarczana jest z ujęcia wody z Tychowa.

Wykres 1. Stopień zwodociągowania miejscowości na tle gminy.

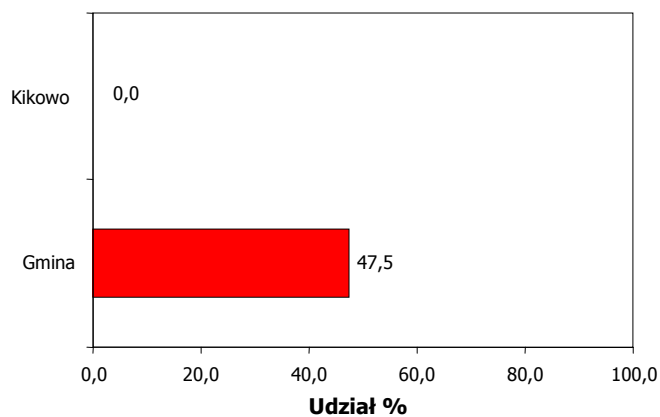


Z wodociągu korzystają wszyscy mieszkańcy wsi (211 osób) – zatem stopień zwodociągowania wsi wynosi 100%. Dla porównania stopień zwodociągowania gminy Tychowo wynosi 89,4%.

3.8.3. Gospodarka ściekowa

Na terenie miejscowości Kikowo nie ma sieci kanalizacyjnej. Stopień skanalizowania wsi wynosi 0,0%, podczas gdy stopień skanalizowania gminy Tychowo kształtuje się na poziomie 47,5%.

Wykres 2. Stopień skanalizowania miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Tychowie

Na terenie miejscowości nie ma oczyszczalni ścieków, nieczystości są odprowadzane do przydomowych zbiorników. W IV kw. 2010 r. planuje się podłączenie miejscowości do

oczyszczalni ścieków w Tychowie. Eksploatacją oczyszczalni ścieków w Tychowie zajmuje się Spółka Regionalne Wodociągi i Kanalizacja w Białogardzie.

3.8.4. Gospodarka odpadami

W terenie miejscowości Kikowo nie ma składowiska odpadów. Odpady komunalne są wywożone przez firmę „Remondis Sanitech” Poznań Sp. z o. o.

3.8.5. Sieć gazowa

Na terenie miejscowości Kikowo nie ma sieci gazu ziemnego.

3.8.6. Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Kikowo jest obsługiwana przez TP S.A. Za pomocą łączy TP S.A. oraz sieci komórkowych gospodarstwa domowe mają możliwość podłączenia się do sieci Internet. Brakuje możliwości podłączenia do Internetu drogą radiową.

3.9. Gospodarka i rolnictwo.

Na koniec 2009 roku w Kikowie działały 3 podmioty gospodarcze.

3.10. Kapitał społeczny i ludzki.

Na terenie miejscowości Kikowo nie funkcjonuje żadna organizacja pozarządowa.

4. Analiza SWOT - Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Mocne strony	Słabe strony
Położenie w pobliżu pasa nadmorskiego	Brak organizacji pozarządowych
Lokalizacja na drogach powiatowych	Brak naturalnych zbiorników wodnych
Zwiększająca się liczba podmiotów gospodarczych	Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej
Zasoby surowcowe	Brak szkoły na terenie miejscowości
Całkowite zwodociągowanie miejscowości	Zły stan techniczny dróg
Dobre położenie komunikacyjne	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacji autobusowej
Bogate dziedzictwo kulturowe	Brak kanalizacji sanitarnej
	Brak sieci gazu ziemnego
	Słabo rozwinięta baza noclegowa i gastronomiczna
	Słabo rozwinięta baza sportowo-rekreacyjna

Szanse	Zagrożenia
Korzystne położenie komunikacyjne miejscowości w układzie sieci drogowej	Brak zaangażowana społeczności lokalnej w rozwój miejscowości
Możliwość wykorzystania zasobów kulturowych w promocji miejscowości	Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców
Możliwość wykorzystania zasobów surowcowych	Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy
Rozwój gminy w aspekcie współpracy międzynarodowej	Ograniczone możliwości uzyskania pracy i niskie zarobki
Zwiększenie znaczenia miejscowości w gminie	Wzrost bezrobocia.
Wolne tereny rozwojowe w zakresie mieszkalnictwa i funkcji turystycznych	
Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej na inwestycje	
Zakładany wzrost gospodarczy kraju	
Spadek inflacji i obniżenie oprocentowania kredytów bankowych.	

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

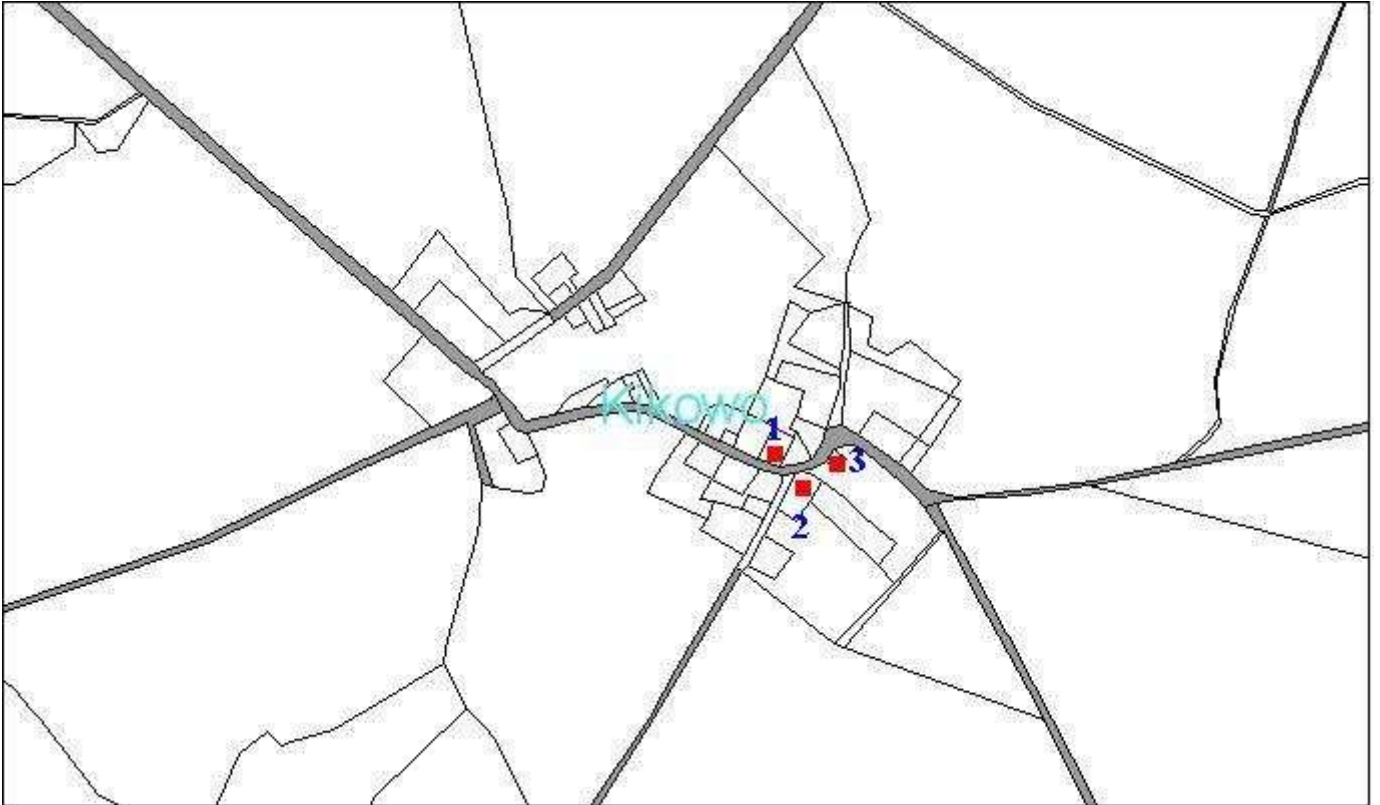
W miejscowości Kikowo można wyróżnić jeden obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Obszary te zaznaczono na mapie poglądowej.

Obszar ten to teren położony w centralnej części miejscowości obejmujący ok. 1 ha. W obszarze tym znajduje się wiejskie boisko do piłki nożnej (pkt. 2 mapy). Obszar ten ze względu na swoje położenie pełni dla mieszkańców wsi ważną funkcję.

Teren ten, to teren handlowo usługowy wsi (pkt. 1 mapy) oraz teren na którym stoi budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na świetlicę wiejską (pkt. 3 mapy), ze względu na układ

przestrzenny wsi, tereny te pełnią ważną funkcję dla mieszkańców.

Wieś Kikowo posiada typową zabudowę skupioną po obu stronach drogi wojewódzkiej i powiatowej.



Mapa nr 1. Mapa obrazująca obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

6. Planowane działania w latach 2010-2017

W ramach Planu Odnowy Miejscowości zakłada się realizację trzech zadań inwestycyjnych, których szczegóły zostały przedstawione poniżej w formie kart informacyjnych projektu.

6.1. Budowa boiska wiejskiego wraz z infrastrukturą oraz wyposażeniem w miejscowości Kikowo.

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Budowa boiska wiejskiego wraz z infrastrukturą oraz wyposażeniem w miejscowości Kikowo
Wnioskodawca	Gmina Tychowo
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości Kikowo o nawierzchni trawiastej. Boisko położone będzie na obrzeżach miejscowości. W ramach projektu przewiduje się również wyposażenie boiska w niezbędny sprzęt sportowy.
Uzasadnienie projektu	<p>Aktywne spędzanie czasu wolnego odgrywa istotną rolę w procesie rozwoju zdrowego społeczeństwa. Jest ono możliwe dzięki odpowiednio zagospodarowanej, bezpiecznej i różnorodnej bazie sportowej i rekreacyjnej. Funkcję takich obiektów z pewnością mogą pełnić boiska sportowe oraz place zabaw.</p> <p>Jak wykazała analiza SWOT słabą stroną miejscowości Warnino jest niedostateczna baza sportowo – rekreacyjna. Na terenie miejscowości brakuje obiektów rekreacyjnych i sportowych. We wsi znajduje się tylko boisko do gry w piłkę nożną (zagospodarowane społecznie przez mieszkańców), które należy ogrodzić i wyposażać w niezbędny sprzęt.</p> <p>Realizacja projektu jest więc niezbędna i przyniesie długoterminowe korzyści polegające:</p> <ul style="list-style-type: none">- wykorzystania kultury fizycznej jako powszechnej i skutecznej formy walki z patologiami społecznymi,- rywalizacji sportowej i zasad fair play, co przedłoży się później na zachowanie w społeczeństwie, rodzinie czy szkole,- aktywnej formie spędzania czasu wolnego oraz krzewienia postaw prosportowych,- poprawie stanu zdrowia i ogólnej sprawności fizycznej. <p>Budowa boiska sportowego wpłynie pozytywnie zarówno na bezpośrednich beneficjentów projektu, jakimi są uczniowie szkół</p>

	z poszczególnych miejscowości oraz ogólnie młodzież z terenu całej Gminy. Będzie to miejsce, na którym odbywać się będą festyny sołeckie oraz imprezy kulturalne.							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – 1 przebudowane boisko do gry w piłkę nożną.							
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Tychowo							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu	– Właściciel: Gmina Tychowo, – Zarządzający: Burmistrz Tychowa.							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania						
	a) dokumentacja techniczna	Nie: 2011						
	b) kosztorysy	Nie: 2011						
	c) pozwolenie na budowę	Nie dotyczy						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji	Gmina Tychowo							
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
	Zagospodarowanie terenu		X					
	Wyposażenie boiska		X					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
	Zagospodarowanie terenu		b.d.*					
	Wyposażenie boiska		b.d.*					
Źródła finansowania projektu	<ul style="list-style-type: none"> – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi -75% – środki własne Gminy Tychowo - 25%. 							

*koszty zostaną ustalone po wykonaniu kosztorysu inwestor

6.2. Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą oraz wyposażeniem w miejscowości Kikowo.

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU		
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą oraz wyposażeniem w miejscowości Kikowo.	
Wnioskodawca	Gmina Tychowo	
Opis projektu	Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa placu zabaw wraz z wyposażeniem w miejscowości Kikowo. Obecnie działka, na której projektuje się plac zabaw to teren płaski, nieogrodzony, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Planuje się również zakup i montaż ławek.	
Uzasadnienie projektu	Jak wykazała analiza SWOT słabą stroną miejscowości Kikowo jest niedostateczna baza sportowo – rekreacyjna. Na terenie miejscowości brakuje obiektów rekreacyjnych i sportowych. Aktywne spędzanie czasu wolnego odgrywa istotną rolę w procesie rozwoju zdrowego społeczeństwa. Jest ono możliwe dzięki odpowiednio zagospodarowanej, bezpiecznej i różnorodnej bazie sportowej i rekreacyjnej. Niewątpliwie takie warunki mogą spełniać place zabaw. Aktualnie na terenie miejscowości Warnino, jak i całej gminy Tychowo, nie występują żadne place zabaw. Ponadto u młodzieży i dzieci z terenu gminy Tychowo obserwuje się pogarszający się stan ich wydolności i sprawności fizycznej. Jedną z przyczyn tego zjawiska jest niedostatek aktywności ruchowej. Aktywność i sprawność fizyczna łączy w sobie aspekty zdrowotne, zmiany stylu życia, prewencji patologii społecznych, wartości etycznych takich jak przestrzeganie reguł „fair play”.	
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – 1 plac zabaw.	
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Tychowo	
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu	– Właściciel: Gmina Tychowo, – Zarządzający: Burmistrz Tychowa.	
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	Nie: 2011
	b) kosztorysy	Nie: 2011
	c) pozwolenie na budowę	Nie dotyczy
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy

	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/ obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Tychowo						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
	Zagospodarowanie terenu			X				
	Wyposażenie placów zabaw			X				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
	Zagospodarowanie terenu			10.000				
	Wyposażenie placów zabaw			30.000				
Źródła finansowania projektu		<ul style="list-style-type: none"> - Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi -75% - środki własne Gminy Tychowo - 25%. 						

*koszty zostaną ustalone po wykonaniu kosztorysu inwestorskiego

6.3 Przebudowa budynku wraz z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w Kikowie .

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Przebudowa budynku wraz z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w Kikowie.
Wnioskodawca	Gmina Tychowo
Opis projektu	<p>Przedmiotem projektu jest przebudowa, remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kikowie.</p> <p>W ramach projektu planowane jest wykonanie następujących prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymianę dachu i okien, - remont wewnątrz pomieszczeń, - zagospodarowanie terenu na place zabaw, - wyposażenie obiektu: regały, ławeczki, krzesła, zestawy komputerowe.
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców Kikowo. Przeprowadzenie prac remontowych w obiekcie służy przede wszystkim zwiększeniu liczby aktywnych form spędzania czasu wolnego mieszkańców

	<p>Warnina poprzez dostosowanie budynku świetlicy do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej.</p> <p>Obecny stan świetlicy i jej wyposażenie jest zły i wymaga poprawy. Dzięki realizacji projektu stworzone zostaną warunki do prawidłowej pracy obiektu. Remont oraz wyposażenie świetlicy przyczyni się do poszerzenia działalności społeczno-kulturalnej sołectwa Warnina, podniesienia poziomu jakości usług kulturalnych, zwiększenia spójności społecznej gminy, promując jednocześnie zrównoważony rozwój wsi.</p> <p>W miejscowości Kikowo, jak i w całej gminie Tychowo brak jest odpowiednich warunków do rozwijania zainteresowań oraz zagospodarowania czasu wolnego przez lokalnych mieszkańców, w tym głównie przez młodzież. Odpowiedzią na te problemy może być stworzenie nowoczesnych świetlic wiejskich.</p> <p>Inwestycja ta w znacznym stopniu przyczyni się do zaspokajania potrzeb społecznych i mieszkańców, a tym samym do podnoszenia ich standardu życia i przeciwdziałania marginalizacji społecznej. Realizacja projektu zapewni także bogatą ofertę rekreacyjno-kulturalną, która:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umożliwi aktywne spędzanie czasu wolnego wypełnionego sportem ze szczególnym podkreśleniem znaczenia zdrowego stylu życia; - Zapewni warunki do harmonijnego rozwoju fizycznego i psychicznego; - Uwzględni indywidualne potrzeby dziecka zgodnie ze swoimi możliwościami, predyspozycjami i zainteresowaniami; - Wzmocni poczucie tożsamości kulturowej, historycznej, narodowej i etnicznej dzieci; - Stworzy warunki do rozwijania samodzielności, obowiązkowości, podejmowania odpowiedzialności za siebie i najbliższe otoczenie; - Wyksztalą zasady kulturalnego zachowania, zwłaszcza w trudnych sytuacjach, wdroży zasady fair play do codziennego życia. <p>Obiekty przeznaczone będą również na organizowanie imprez ludowych i okolicznościowych, a także jako miejsca zebrań wiejskich.</p>
<p>Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu</p>	<p>W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 wyremontowana świetlica wiejska, - Zakupione wyposażenie świetlicy - Zakupione wyposażenie komputerowe
<p>Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Gmina Tychowo
<p>Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Właściciel: Gmina Tychowo, - Zarządzający: Burmistrz Tychowa.
<p>Gotowość projektu do</p>	<p>Rodzaj dokumentu/decyzji</p> <p>Przybliżona data sporządzenia / uzyskania</p>

realizacji	a) dokumentacja techniczna	Tak: 2010						
	b) kosztorysy	Tak: 2010						
	c) pozwolenie na budowę	Nie dotyczy						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/ obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Tychowo						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
	Modernizacja świetlicy – budowy remontowo-budowlane		X					
	Wyposażenie świetlicy		X					
	Zagospodarowanie terenu		X					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
	Prace budowlano-montażowe wraz z zagospodarowaniem terenu		260 000,00					
	Zakup wyposażenia		30 000,00					
Źródła finansowania projektu		<ul style="list-style-type: none"> - Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi -75% - środki własne Gminy Tychowo - 25%. 						

7. Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Kikowo

Plan finansowania projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Kikowo jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFRRROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;

EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);

FS – Fundusz Spójności;

GFOŚiGW – Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;

GT – Budżet Gminy Tychowo;

MZD – Miejski Zarząd Dróg;

POiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko;

WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;

WKZ – Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Tabela 4. Plan finansowy odnowy miejscowości Kikowo.

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]						
					2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
1	Przebudowa budynku wraz z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w Kikowie.	2011	- 75% - EFRROW - 25% - budżet Gminy Tychowo	290.000,00	-	290.000,00	-	-	-	-	-
2	Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą oraz wyposażeniem w miejscowości Kikowo.	2012	- 75% - EFRROW - 25% - budżet Gminy Tychowo	40.000,00	-	-	40.000				
SUMA				330.000,00	0,00	290.000,00	40.000	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Kikowo zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami.

Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2010-2017. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów. Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu. Zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

Dla Planu Odnowy Miejscowości Kikowo przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia świetlicy wiejskiej udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia terenu rekreacyjnego udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia zmodernizowanego boiska sportowego udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- liczba osób korzystających ze świetlicy, terenu rekreacyjnego, zmodernizowanego boiska sportowego.

Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu. Zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

9. System wdrażania

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kikowo będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

Nad realizacją całego POMu będzie czuwać Koordynator realizacji Planów Odnowy Miejscowości wskazany zarządzeniem przez Burmistrza Tychowa.

W przypadku podmiotów zewnętrznych, które zgłosiły swoje projekty do POM, nie zakłada się nadzoru ze strony Gminy nad wykonaniem ich zadań. Powinny one jednak informować Koordynatora realizacji POM o przystąpieniu i wykonaniu projektu.

10. Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej

Określony system wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Kikowo wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości. Do monitoringu i oceny Planu Odnowy Miejscowości zobowiązuje się Gminę Tychowo, zatwierdzając Plan Odnowy Miejscowości.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone cele

operacyjne. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym miejscowości Kikowo. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

Sposoby monitorowania:

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych:

- Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji projektu. Wzór karty oceny realizacji projektu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne projekty;
- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działań strategicznych;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości (monitoring) odbywała się raz do roku;
- Karty oceny projektu będą składane do Zespołu zarządzania Planem Odnowy Miejscowości, który przygotowuje zbiorcze Sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy Miejscowości i przekaze je dalej do Koordynatora zarządzania strategicznego.

Ocena (ewaluacja) Planu Odnowy Miejscowości

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen projektu), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Zespół zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Planu Odnowy Miejscowości na sesjach Rady Miejskiej oraz zebraniach Rady Sołectwa Kikowo, poświęconych realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Sesja i zebrania będą miały charakter sesji/zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Planu Odnowy Miejscowości. Uczestnikami sesji strategicznych, poza Radnymi Gminy Tychowo oraz członkami Rady Sołectwa Kikowo, będą przedstawiciele różnych środowisk;

- Sesja strategiczna powinna wyprzedzać sesje dotyczące projektowania budżetu Gminy, wskazując na nowe kierunki prac nad budżetem.

Program sesji/zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocenę Planu Odnowy Miejscowości na podstawie kart ocen projektów;
- Propozycje nowych działań z uzasadnieniem wprowadzenia lub rezygnacji, jeżeli dane zadanie było wpisane w Plan Odnowy Miejscowości;
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

Wzór karty oceny realizacji projektu

KARTA OCENY REALIZACJI PROJKETU	
Cel operacyjny:	
Tytuł projektu:	
Podejmowane działania w celu realizacji projektu:	
Efekty (wskaźniki)	
Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:	
Napotkane problemy w trakcie realizacji projektu:	
Proponowana modyfikacja projektu:	
Dalsze finansowanie:	

Komunikacja społeczna

Prace nad wdrażaniem i zmianami w Planie Odnowy Miejscowości powinny przebiegać w uzgodnieniu społecznym, dlatego zachęca się, aby co dwa lata w pracach zespołu zarządzającego POM wzięli udział zaproszeni goście, tzw. liderzy społeczni.

Główne zadania i projekty, wynikające z planu rozwoju, zostaną udostępnione mieszkańcom poprzez stronę internetową Gminy Tychowo. Takie przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Kikowo pozwoli na jego upublicznienie w szerokim kręgu mieszkańców oraz stworzy możliwość jak największego uczestnictwa mieszkańców przy jego wdrażaniu.